



# Årsredovisning 2008

---

Brf Bredared

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Bredared i Borås (716409-7771) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2008

### Verksamhetens art och inriktning

#### **Fastigheter**

Föreningens fastigheter Bredared 1:61 i Borås bebyggdes år 1982.

På fastigheterna finns 7 st bostadshus med adresserna:  
Inägovägen 1, 3, 5, 7, 9, 11 och 13 A – D.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 10-årig underhållsplan vilken uppdaterats 2008.

#### **Bostäder och lokaler**

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

|           |             |       |       |        |                |
|-----------|-------------|-------|-------|--------|----------------|
| Bostäder  | Bostadsrätt | 8 st  | 2 rok | 508,0  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 10 st | 3 rok | 775,0  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 10 st | 4 rok | 935,0  | m <sup>2</sup> |
|           |             | <hr/> |       | 2218,0 | m <sup>2</sup> |
|           |             | 28 st |       |        |                |
| Lokaler   | Hyresrätt   | 1 st  |       |        |                |
| P-platser | Hyresrätt   | 16 st |       |        |                |
|           |             | 17 st |       |        |                |
| <hr/>     |             |       |       |        |                |
| Totalt    |             | 45 st |       | 2218,0 | m <sup>2</sup> |

### Ekonomi

| Resultat och ställning, tkr             | 2008  | 2007  | 2006  | 2005  | 2004  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                         | 1 508 | 1 523 | 1 503 | 1 503 | 1 464 |
| Resultat efter finansiella poster       | - 383 | 210   | -197  | 220   | -257  |
| Balansomslutning                        | 8 528 | 8 964 | 8 939 | 9 262 | 9 251 |
| Fond för yttre underhåll                | 73    | 0     | 0     | 0     | 285   |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm | 663   | 663   | 663   | 663   | 650   |

sen  
46

## Föreningsfrågor

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-05-20 I stämman deltog 18 medlemmar

### **Medlemsantal**

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar varav HSB Göta utgör en.  
Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett.

### **Styrelse samt suppleanter**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Janet Martinsson  | ordförande                 |
| Daniel Grindemark | vice ordförande            |
| Inger Larsson     | sekreterare                |
| Tomas Tellnor     | ledamot                    |
| Wenche Persson    | ledamot                    |
| Birgit Samuelsson | ledamot                    |
| Bernt Augustsson  | ledamot utsedd av HSB Göta |
| Henrik Billixin   | suppleant                  |
| Ann-Marie Ödvall  | suppleant                  |

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Janet Martinsson, Tomas Tellnor och Birgit Samuelsson

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Janet Martinsson, Inger Larsson, Tomas Tellnor och Bernt Augustsson, två i förening.

### **Vicevärd**

Vicevärd har varit Tomas Tellnor..

### **Revisorer**

Revisor har varit Lennart Andersson, vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor

### **Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Borås**

Föreningens representant har varit Janet Martinsson med Birgit Samuelsson som ersättare.

### **Valberedning**

Valberedning har varit styrelsen.

## Väsentliga händelser under året och efter dess slut


### **Årets underhåll**

Reparationer har utförts i normal omfattning. Av periodiskt underhåll har utförts:  
Byte av en del tegelstenar i fasaderna och därefter har fasaderna hydrofoberats.  
Samtliga ringklockor kollades, lagades eller byttes ut.  
Kranbyte i nästan alla lägenheter har genomförts  
2 st varmvattenberedare har bytts ut.  
Förråden är klara inklusive 3 nya dörrar.

### **Aktiviteter**

Vår och höststädning med grillning och fika. Glögg och luciafest har hållits. Inägovägen " våra " SPF:are spelar boule vår - höst på " vår " boulebana med efterföljande fika.

### **Avgifter**

Avgifterna har ej höjts under verksamhetsåret. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2009 har man beslutat att höja årsavgifterna fr o m 2009-01-01 med 3 %. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 682,91 kr/kvm bostadslägenhetsyta. 

## Förväntad framtida utveckling

### **Budget för år 2009**

Budgeten visar på ett överskott på 60 300 kr efter att 394 100 kr reserverats för 2009 års behov av underhållsfondering.

### **Framtida underhåll**

Av större planerade underhållsåtgärder i framtiden kan nämnas:

Kostnaden för tegelväggarna delas upp på 2008-2009

På loftgångar och balkonger läggs nya golv

Eventuellt nya plasttak över loftgångar.

Byte av några varmvattensberedare.

Eventuellt isolera vindarna.

Byte av en del fasad på förråden och lagning av grund samt målning

Byte av motorvärmare.

Målning av socklarna på husen

Dränering runt bland annat husen.

## Förslag till resultatdisposition

Förslaget till reservering till fond för yttre underhåll nedan följer antagen budget.

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 340 874          |
| Årets resultat      | <u>- 383 090</u> |
|                     | - 42 216         |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| Reservering till fond för yttre underhåll   | 387 425       | enligt budget                              |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | - 460 868     | avseende del av årets<br>underhållskostnad |
| Balanserat resultat                         | <u>31 229</u> |  |
|   | - 42 216      |  |

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fonden till 0 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                   | <b>NOT</b> | <b>2008-01-01<br/>-2008-12-31</b> | <b>2007-01-01<br/>-2007-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                   | 1          | 1 507 750                         | 1 522 531                         |
| <b>Fastighetskostnader</b>               |            |                                   |                                   |
| Drift                                    | 2          | -505 557                          | -478 473                          |
| Genomfört underhåll                      |            | -833 432                          | -298 857                          |
| Fastighetskatt                           |            | -23 872                           | -17 932                           |
| Avskrivningar                            | 3          | -217 451                          | -209 617                          |
|  |            | <u>-1 580 312</u>                 | <u>-1 004 878</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-72 562</b>                    | <b>517 653</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                            | 4          | 11 094                            | 7 864                             |
| Räntekostnader                           | 5          | -321 621                          | -315 516                          |
|  |            | <u>-310 527</u>                   | <u>-307 652</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-383 090</b>                   | <b>210 001</b>                    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    |            | <b>-383 090</b>                   | <b>210 001</b>                    |

h  
lf

**BALANSRÄKNING** **NOT** **2008-12-31** **2007-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

|                    |   |                  |                  |
|--------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 7 768 150        | 7 980 801        |
| Inventarier        | 7 | 4 800            | 9 600            |
|                    |   | <u>7 772 950</u> | <u>7 990 401</u> |

***Finansiella anläggningstillgångar***

|                |  |            |            |
|----------------|--|------------|------------|
| Andel HSB Göta |  | 500        | 500        |
|                |  | <u>500</u> | <u>500</u> |

**Summa anläggningstillgångar** **7 773 450** **7 990 901**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            | 8 | 0              | 4 317          |
| Avräkning med HSB Göta                       |   | 493 465        | 944 543        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 61 146         | 24 718         |
|  |   | <u>554 611</u> | <u>973 578</u> |

***Kortfristiga placeringar*** **10** **200 000** **0**

**Summa omsättningstillgångar** **754 611** **973 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **8 528 061** **8 964 479**

---

---

*m*  
*8*

**BALANSRÄKNING** NOT 2008-12-31 2007-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|   |    |                  |                  |
|---|----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital</b>                                 | 11 |                  |                  |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>                   |    |                  |                  |
| Insatser  |    | 615 000          | 615 000          |
| Fond för yttre underhåll                            |    | 73 444           | 0                |
|   |    | <u>688 444</u>   | <u>615 000</u>   |
| <b><i>Ansamlad förlust / Fritt eget kapital</i></b> |    |                  |                  |
| Balanserat resultat                                 |    | 340 874          | 204 317          |
| Årets resultat                                      |    | -383 090         | 210 001          |
|   |    | <u>-42 216</u>   | <u>414 317</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                           |    | <b>646 228</b>   | <b>1 029 318</b> |
| <b>Skulder</b>                                      |    |                  |                  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>                  |    |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                         | 12 | <u>7 285 987</u> | <u>7 481 602</u> |
|   |    | 7 285 987        | 7 481 602        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                  |    |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                         | 12 | 195 622          | 194 740          |
| Leverantörsskulder                                  |    | 85 228           | 108 424          |
| Fond för inre underhåll                             | 13 | 12 282           | 18 944           |
| Skatteskulder                                       |    | 1 541            | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 14 | <u>301 173</u>   | <u>131 452</u>   |
|   |    | 595 846          | 453 560          |
| <b>Summa skulder</b>                                |    | <b>7 881 833</b> | <b>7 935 162</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |    | <b>8 528 061</b> | <b>8 964 479</b> |

**POSTER INOM LINJEN**

|                            |    |           |           |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| <i>Ställda säkerheter</i>  | 15 | 9 335 000 | 9 335 000 |
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | 16 | 12 720    | 25 434    |

*m*  
*1/8*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Byggnader**

Avskrivningar sker enligt en 50-årig progressiv avskrivningsplan som sträcker sig till år 2031 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,09 % av anskaffningsvärdet.

#### **Ombyggnader**

Avskrivning sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 5 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod

#### **Inventarier**

Avskrivning sker enligt rak avskrivningsplan på 3 år och beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

#### **Statlig inkomstskatt**

Äkta bostadsrättsföreningar beskattas från och med räkenskapsåret 2007 för ränteintäkter och övriga kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 28 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid respektive års slut till kr:      2008                      2007  
10 041 274                      10 052 286

*m/f*



**NOTER**

**2008**

**2007**

**Not 1 Nettoomsättning**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder                      | 1 470 672        | 1 470 500        |
| Hyror lokaler, bostäder och övriga objekt | 5 132            | 5 132            |
| Hyror garage och p-platser                | 19 200           | 14 400           |
| Övriga intäkter                           | 25 620           | 37 619           |
| <b>Brutto</b>                             | <b>1 520 624</b> | <b>1 527 651</b> |
| Avgiftsbortfall                           | -7 174           | 0                |
| Hysesbortfall                             | -5 700           | -5 120           |
|   | <b>1 507 750</b> | <b>1 522 531</b> |

**Not 2 Drift**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel, material fast.skötseln och sotning | 166 479        | 162 516        |
| Reparationer  | 38 337         | 27 647         |
| Ei  | 42 881         | 33 416         |
| Vatten  | 47 813         | 44 370         |
| Sophämtning   | 54 034         | 58 389         |
| Fastighetsförsäkring                                  | 11 654         | 15 635         |
| Kabel-TV  | 10 829         | 9 401          |
| Löner, arvoden, ersättningar och sociala kostnader *  | 29 083         | 25 283         |
| Förvaltningskostnader                                 | 104 448        | 101 816        |
|   | <b>505 557</b> | <b>478 473</b> |

**\* Specifikation av löner, arvoden, ersättningar och sociala avgifter**

**Förtroendevalda**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Styrelsearvode   | 5 000  | 3 500  |
| Vicevärdsarvode  | 16 000 | 15 000 |
| Föreningsvald revisor                                    | 2 225  | 2 100  |
| Sociala kostnader  | 5 858  | 4 683  |
| Summa arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader | 29 083 | 25 283 |

Föreningen har ingen anställd personal.

**Not 3 Avskrivningar**

|             |                |                |
|-------------|----------------|----------------|
| Byggnader   | 203 670        | 195 836        |
| Ombyggnader | 8 981          | 8 981          |
| Inventarier | 4 800          | 4 800          |
|             | <b>217 451</b> | <b>209 617</b> |

**Not 4 Ränteintäkter**

|                           |               |              |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter             | 11 012        | 7 807        |
| Ränteintäkter skattekonto | 82            | 57           |
|                           | <b>11 094</b> | <b>7 864</b> |

**Not 5 Räntekostnader**

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader långfristiga skulder | 321 621        | 315 516        |
|                                     | <b>321 621</b> | <b>315 516</b> |

*m*  $\frac{1}{8}$

**NOTER**

**2008**

**2007**

**Not 6 Byggnader och mark**

Föreningen äger fastigheterna Bredared 1:61.

**Byggnader**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ingående och utgående anskaffningsvärden | 9 719 687  | 9 719 687  |
| Ingående avskrivningar                   | -2 065 830 | -1 869 994 |
| Årets avskrivning                        | -203 670   | -195 836   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -2 269 500 | -2 065 830 |
| Utgående planenligt restvärde byggnader  | 7 450 187  | 7 653 857  |

**Ombyggnader**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Ingående och utgående anskaffningsvärden  | 44 906  | 44 906  |
| Ingående avskrivningar                    | -17 962 | -8 981  |
| Årets avskrivning                         | -8 981  | -8 981  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar       | -26 943 | -17 962 |
| Utgående planenligt restvärde ombyggnader | 17 963  | 26 944  |

**Mark**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Ingående och utgående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
|--|---------|---------|

**Totalt bokfört värde byggnader och mark**

7 768 150      7 980 801

**Taxeringsvärde**

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till: 5 968 000 kr  
Värdeår: 1982

| <b>Hustyp</b>       | <b>Byggnader</b> | <b>Mark</b> | <b>Totalt</b> | <b>Totalt föreg. år</b> |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------------------|
| Bostäder / hyreshus | 5 200 000        | 768 000     | 5 968 000     | 5 968 000               |
|                     | 5 200 000        | 768 000     | 5 968 000     | 5 968 000               |

**Not 7 Inventarier**

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 14 400 | 0      |
| Årets nyanskaffningar                     | 0      | 14 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 14 400 | 14 400 |
| Ingående avskrivningar                    | -4 800 | 0      |
| Årets avskrivningar                       | -4 800 | -4 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar       | -9 600 | -4 800 |
| Utgående planenligt restvärde inventarier | 4 800  | 9 600  |

**Not 8 Övriga fordringar**

|               |   |       |
|---------------|---|-------|
| Skattefordran | 0 | 4 317 |
|               | 0 | 4 317 |

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Revers-Specialinlåning HSB Göta    | 2 425  | 0      |
| Fastighetskötsel                   | 43 328 | 0      |
| El-avgifter                        | 0      | 867    |
| Vattenavgifter                     | 0      | 3 800  |
| Fastighetsförsäkring               | 11 926 | 0      |
| Kabel-TV                           | 3 467  | 459    |
| Vicevärdsarvode                    | 0      | 15 000 |
| Arbetsgivareavgift vicevärdsarvode | 0      | 4 592  |
|                                    | 61 146 | 24 718 |

m  
/

**NOTER**

**2008**

**2007**

| <b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b> |                                 | <u>Ränta</u> |         |  |   |
|--|---------------------------------|--------------|---------|--|---|
|  | Revers-Specialinlåning HSB Göta | 4,85%        | 200 000 |  | 0 |

| <b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>    | <b>Bundet eget kapital</b> |                       |                       | <b>Ansam förl / Fritt eget kap</b> |                       |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | <u>Insatser</u>            | <u>Upplåtelseavg.</u> | <u>Underhållsfond</u> | <u>Balans.resultat</u>             | <u>Årets resultat</u> |
| Belopp vid årets ingång                     | 615 000                    | 0                     | 0                     | 204 317                            | 210 001               |
| Vinstdisposition enl stämmobeslut:          |                            |                       |                       |                                    |                       |
| Reservering till fond för yttre underhåll   |                            |                       | 372 300               |                                    | -372 300              |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll |                            |                       | -298 857              |                                    | 298 857               |
| Överföring till balanserat resultat         |                            |                       |                       | 136 557                            | -136 557              |
| Årets resultat                              |                            |                       |                       |                                    | -383 090              |
| Belopp vid årets slut                       | 615 000                    | 0                     | 73 444                | 340 874                            | -383 090              |

Föreningen äger följande bostadsrättslägenheter:

| Nr | Bokfört värde | Grundavgift   |
|----|---------------|---------------|
| 15 | 28 000        | 28 000        |
| 16 | 23 000        | 23 000        |
|    | <u>51 000</u> | <u>51 000</u> |

| <b>Not 12 Skulder till kreditinstitut</b>                          | <b>Långgivare</b> | <b>Bundet till</b> | <b>Räntesats</b> |                  |  |
|--|-------------------|--------------------|------------------|------------------|--|
| Spintab  | 2009-12-03        | 3,96%              | 6 028 866        | 6 088 866        |  |
| Spintab  | 2015-11-10        | 4,22%              | 498 293          | 513 026          |  |
| Fören Sparb Sjuhärad   | rörligt           | 6,30%              | 954 450          | 1 074 450        |  |
|  |                   |                    | <u>7 481 609</u> | <u>7 676 342</u> |  |
| Avgår: Kortfristig del av långfristiga skulder                     |                   |                    | -195 622         | -194 740         |  |
| Summa långfristiga skulder   |                   |                    | <u>7 285 987</u> | <u>7 481 602</u> |  |
| Efter 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till cirka kr: |                   |                    | 6 503 499        | 6 702 642        |  |

| <b>Not 13 Fond för inre underhåll</b> |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets början               | 18 944        | 24 553        |
| Uttag under året                      | -6 662        | -5 609        |
| Belopp vid årets slut                 | <u>12 282</u> | <u>18 944</u> |

| <b>Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna räntor  | 23 155         | 23 465         |
| Upplupna arvoden   | 2 200          | 2 100          |
| Löpande reparationer                                       | 866            | 0              |
| Underhåll periodiskt                                       | 117 990        | 0              |
| El-avgifter  | 8 114          | 1 264          |
| Förbrukningsmaterial                                       | 0              | 162            |
| Vattenavgifter   | 9 380          | 0              |
| Arvode BoRevision  | 6 600          | 6 200          |
| Förskottsbetalda avgifter och hyror                        | 132 868        | 98 261         |
|  | <u>301 173</u> | <u>131 452</u> |

| <b>Not 15 Ställda säkerheter</b>               |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Uttagna pantbrev                               | 9 335 000        | 9 335 000        |
|  | <u>9 335 000</u> | <u>9 335 000</u> |
| Säkerhet för långfristig skuld till långgivare |                  |                  |

| <b>Not 16 Ansvarförbindelser</b> |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Föreningsavgäld HSB Göta         | 12 720        | 25 434        |
|                                  | <u>12 720</u> | <u>25 434</u> |

*Handwritten marks*

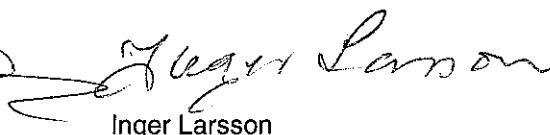
## UNDERSKRIFTER

---

Borås 2009-04-01...

  
Janet Martinsson

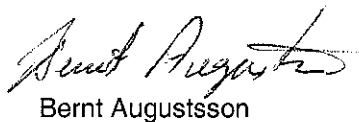
  
Daniel Grindemark

  
Inger Larsson

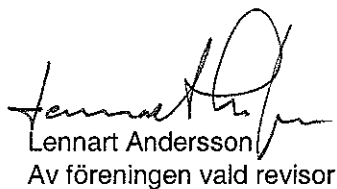
  
Tomas Tellnor

  
Wenche Persson

  
Birgit Samuelsson

  
Bernt Augustsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2009-04-14.

  
Lennart Andersson  
Av föreningen vald revisor

  
Ingvar Albrektson  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Bredared i Borås Org.nr 716409-7771

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Bredared i Borås för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås 2009-04-14

  
Lennart Andersson  
Vald vid föreningsstämman

  
Ingvar Albrektson  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor